

LEGENDA

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy bývania (rodinné domy)
			Plochy súkromných záhrad pri rodinných domoch
			Plochy bývania (bytové domy)
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
			Plochy upravenej zelene pri plochách občianskej vybavenosti ( parkové úpravy)
			Plochy polyfunkčné - bývanie v rodinných domoch + občianska vybavenosť
			Polyfunkčné plochy - bývanie v rodinných domoch + nezávadná výroba
			Plochy polyfunkčné - bývanie v rodinných domoch + rekreácia
			Plochy polyfunkčné - rekreácia + upravená zeleň (bez možnosti oploštenia pozemku)
			Plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť + rekreácia
			Plochy rekreácie - rekreačná lúka
			Plochy športu
			Plochy športu bez možnosti výstavby objektov
			Plochy polyfunkčné - upravená zeleň + šport
			Plochy polyfunkčné - šport + občianska vybavenosť
			Plochy polyfunkčné - poľnohospodárska malovýroba + občianska vybavenosť
			Plochy nezávadnej výroby, skladov a technickej vybavenosti
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
			Plochy polyfunkčné - plochy zariadení poľnohospodárskej výroby + nezávadná výroba a sklady
			Plochy poľnohospodárskej výroby bez možnosti výstavby objektov
			Plochy polyfunkčné - upravená zeleň + technická vybavenosť
			Plochy verejnej zelene upravenej
			Plochy verejnej zelene upravenej na plochách uličných koridorov pozdĺž peších komunikácií a priestranstiev, cyklistických chodníkov, ciest a parkovísk
			Plochy cintorínov
			Plochy verejnej zelene izolačnej, pobrežnej zelene a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543 / 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
			Plochy lesoparku
			Plochy lesov
			Vodné toky a plochy vrátane retenčných jazierok zachytávajúcich prívalové dažďové vody

POZNÁMKY:

- POPIS ZMIEN A DOPLNKOV NAVRHOVANÝCH V Z A D Č.2 ÚPN-O KAMENICA JE UVEDENÝ V SPRIEVODNEJ SPRÁVE PRE ZMENY A DOPLNKY - V KAPITOLE 2A
- NAVRHOVANÉ ZMENY SÚ VO VÝKRESOCH GRAFICKEJ ČASTI VYZNAČENÉ ČÍSLOVANÍM ČERVENOU FARBOU
- ZDOKUMENTOVANIE EXISTUJÚCEHO STAVU JE VO VÝKRESE VYZNAČENÉ ČÍSLOVANÍM ČIERNOU FARBOU
- ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA- URČENIE PODMIENOK PRE VYUŽITIE FUNKČNÝCH PLÔCH SÚ UVEDENÉ V ZÁVÄZNEJ ČASTI "C" SPRIEVODNEJ SPRÁVY

DOPRAVA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Železničná trať č.188 ( návrh na zdvojkolajnenie v pôvodnej trase)
			Plochy železnice
			Cesta I. triedy I/68
			Mimoúrovňové križovanie ciest - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Izofónny hluku z automobilovej a železničnej dopravy - max. 60 dBA
			Mimoúrovňové križovanie líniovej dopravy s biokoridormi - schematické značenie ( upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Cesta III. triedy
			Miestne komunikácie
			Úrovňové križovanie ciest- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Otločka cesty- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Zastávky SAD mimo jazdných pruhov- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Sústredené parkovacie plochy- schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Plochy peších komunikácií a priestranstiev vrátane parkovísk, cyklistických chodníkov a zelene
			Turistické chodníky
			Turistické chodníky- zrušenie časti trasy
			Náučný chodník
			Cyklistické chodníky
			Cyklistické chodníky- zrušenie časti trasy
			Mimoúrovňové križovanie turistického chodníka (príp. miestnej cesty) a líniovej dopravy (železnica, cesta I.triedy)

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Kamenica
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica k 1.1.1990
			Hranica zastavaného územia obce Kamenica
			Uličná čiara

OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ:

- Hrad- ruina Kamenického hradu z 1. polovice 13. storočia ( č. ÚZPF - 304/0 )
- Hrob s náhrobníkom Alexandra Mayera - partizána SNP, par.č.1273/46 ( č. ÚZPF - 1476/0 )
- Ľudový dom drevený zo zač. 20.st., Kamenica č. 319, parc.č. 1058 ( č. ÚZPF - 3161/0 )
- Ľudový dom drevený z r. 1918, Kamenica č. 62, parc.č. 876 ( č. ÚZPF - 3162/0 )

Ochranné pásma a ochrana prírody:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Ochranné pásmo železnice - 60m
			Ochranné pásmo cesty I. triedy - mimo zastavaného územia obce - 50m
			Ochranné pásmo cesty III. triedy - mimo zastavaného územia obce - 20m
			Ochranné pásmo PP Bradlové pásmo - 60m
			Hranica územia s predpokladanými archeologickými nálezmi : - historické jadro obce - poloha Zámok (hrad Kamenica)
			Ochranné pásmo cintorínov - 10m
			Ochranné pásmo lesa - 50m
			Ochranné pásmo hospodárskeho dvora- 50m
			Ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia VN 22kV - 10m obojstranne
			Ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu DN200 PN 2,5MPa - 4m obojstranne, bezpečnostné pásmo - 20m obojstranne a OP katódovej ochrany VTL plynovodu 150 m
			Hranica územia pozdĺž vodných tokov bez možnosti výstavby objektov (sprístupnenie správcovi toku) - 5m od brehovej čiary
			Zosuvné územia aktívne, potencionálne a stabilizované
			Miestne biokoridory hydrické
			Regionálny biokoridor terestrický
			Miestne biokoridory terestrické (migrácia zvierat)
			Protierozívna zeleň (zabránenie vodnej a pôdnej erózií - protipodvodové opatrenie)
			SKUEV 0942 Bradlové pásmo - územie európskeho významu
			MCHÚ RCOP Prešov - PP Bradlové pásmo
			Hranica Chráneného vtáčieho územia SKCHVU052 Čergov

SMERNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Detské ihriská - schematické značenie (upresní sa v ďalšom stupni PD)
			Architektonická dominanta
			Architektonický akcent - zvýraznenie časti objektu
			Delenie pozemkov
			Doporučené tunelové úseky na ceste I. triedy I/68
			Hranica centrálnej časti obce
			Objekty vymedzené ako pamätihodnosti obce (popis je uvedený v sprievodnej správe)

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :

Označenie schvaľovacieho orgánu :.....Obecné zastupiteľstvo v obci Kamenica  
Číslo uznesenia a dátum schválenia : .....  
Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O : .....  
Oprávnená osoba : Ing. Peter Vandžura, starosta obce.....

Pečiatka

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

ZRUŠENIE TEXTU JE VYZNAČENÉ PREDŠKRTOU A NOVÝ TEXT ZELENOU FARBOU NASLEDOVNE:

A - STAVBY V OBLASTI VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

VS1A STAVBA DOMU NADEJE -NAVRHOVANÝ OBJEKT Č.1  
VS1B STAVBA NÁJOMNÉHO BYTOVÉHO DOMU -NAVRHOVANÁ LOKALITA Č.48C  
VS2A STAVBA - DOBUDOVANIE OBECNÉHO ŠPORTOVÉHO AREÁLU -~~NAVRHOVANÁ LOKALITA Č. 28~~ JESTVUJÚCA LOKALITA Č. 28  
VS2B STAVBA TURISTICKEJ ROZHLADNE- NAVRHOVANÝ OBJEKT Č.38  
VS3A STAVBA DOMOVA DŮCHODCOV -~~NAVRHOVANÁ LOKALITA Č. 3~~  
VS3B STAVBA MINIAMFITEÁTRA -NAVRHOVANÁ LOKALITA Č.46A  
VS4A STAVBY REKONŠTRUKCI JESTVUJÚCICH OBJEKTOV ŠTÁTNEJ SPRÁVY, KULTÚRY A ŠKOLSTVA ( OBECNÝ ÚRAD, ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU A POD. ) - VYUŽITIE PODKROVIA, OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV ENERGIE NA VYKUROVANIE A POD.  
VS4B STAVBA TELOCVIČNE NA ROZŠÍRENEJ PLOCHE ZÁKLADNEJ ŠKOLY - NAVRHOVANÁ LOKALITA Č.47

B - STAVBY V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVY A VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA :

B1 - STAVBY V OBLASTI DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ:  
VSSA STAVBA ZDVOJKOAJNENIA ŽELEZNIČNEJ TRATE KYŠAK-PLAVEČ- ŠTÁTNÁ HRANICA S PR  
VS5B STAVBA ŽELEZNIČNÉJ ZASTÁVKY KAMENICA -~~NAVRHOVANÁ LOKALITA Č.37~~  
VS6 STAVBA PRELOŽKY CESTY I. TRIEDY I/68 V KÚ. OBCE KAMENICA MIMO ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE  
VS7 STAVBA CESTY III. TRIEDY KAMENICA- LÚČKA ( PREDĽŽENIE CESTY III 3192 ) : MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE FUNKČNEJ TRIEDY C, KATEGÓRIE 7,5/60 VRÁTANE PEŠIEHO A CYKLISTICKÉHO CHODNÍKA A SPRIEVODNEJ ZELENÉ - V ZASTAVANOM ÚZEMÍ FUNKČNEJ TRIEDY C3, KATEGÓRIE MO 7,5 (6,5)/50.  
VS8 STAVBA REKONŠTRUKCIE CESTY III. TRIEDY III/ 3189 V ČASTI POTOKY VRÁTANE PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH CHODNÍKOV A SPRIEVODNEJ ZELENÉ  
VS9 STAVBA REKONŠTRUKCIE CESTY III. TRIEDY III/ 3189 V ČASTI POTOKY VRÁTANE PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH CHODNÍKOV A SPRIEVODNEJ ZELENÉ  
VS10 STAVBY NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ FUNKČNEJ TRIEDY C3, KATEGÓRIE MO 7,5 (6,5)/30 VRÁTANE PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH CHODNÍKOV A ZELENÉ V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH  
VS11 STAVBY REKONŠTRUKCIÍ JESTVUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ NA FUNKČNÚ TRIEDU C3, KATEGÓRIU MO 6,5/30, PRÍP. MO 4,25/30, V STIESNENÝCH POMEROCH NA MOK 3,75/30 S VÝHŔBNAMI VRÁTANE PEŠÍCH A CYKLISTICKÝCH CHODNÍKOV A ZELENÉ  
VS12 STAVBY MOSTNÝCH KONŠTRUKCIÍ NAVRHOVANEJ LÍNOVEJ DOPRAVY ( CESTY, PEŠIE A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY ) NAD HYDRICKÝMI BIKORIDORMI S DOSTATOČNÝM PRIESTOROM PRE Q100  
VS13 STAVBY NAVRHOVANÝCH TURISTICKÝCH A CYKLISTICKÝCH CHODNÍKOV MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE  
VS14 STAVBY VEREJNÝCH PARKOVÍSK VRÁTANE SPRIEVODNEJ ZELENÉ  
VS15 STAVBY NAVRHOVANÝCH AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVKOv SAD MIMO JAZDNÉHO PRUHU  
VS16 STAVBY REKONŠTRUKCIÍ JESTVUJÚCICH ZASTÁVKOv SAD V RÁMCÍ REKONŠTRUKCIÍ CIEST III. TR. ( MIMO JAZDNÝCH PRUHOV )

B2 - STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

VS17 STAVBY ROZŠÍRENIA VEREJNÉHO VODOVODU ROZVÁDZACIEHO V JESTVUJÚCOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE  
VS18 STAVBY VEREJNÉHO VODOVODU ROZVÁDZACIEHO V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH  
VS19 STAVBY NAVRHOVANÉHO PRÍVODNÉHO VODOVODU DO VODOJEMU V LOKALITE POTOKY A NAVRHOVANÉHO VODOJEMU V LOKALITE Č.41 VRÁTANE ZOSILŇOVACEJ STANICE  
VS20 STAVBA ROZŠÍRENIA AKUMULÁCIE JESTVUJÚCEHO OBECNÉHO VODOJEMU V ČASTI KAMENICA  
VS21 STAVBY SPRÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE VRÁTANE ODKANALIZOVANIA NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH V OBCI KAMENICA  
VS22 STAVBY SPRÁŠKOVEJ KANALIZÁCIE VRÁTANE ODKANALIZOVANIA NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH V ČASTI POTOKY  
VS23 STAVBY CESTNÝCH RIGOLÓV, PRÍP. ODVODŇOVACÍCH PRIEKOP ALEBO DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE VÝNIMOČNE V PRIESTOROV STIESNENÝCH PODMIENKACH ULIČNÝCH KORIDORÓV- POD PEŠIMI CHODNÍKMI ) S ODVEDENÍM VÔD DO VODNÝCH TOKOV, PRÍP. DO ODVODŇOVACÍCH PRIEKOP ÚSTIACICH DO VODNÝCH TOKOV  
VS24 STAVBY ÚPRAV VODNÝCH TOKOV- OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED ZÁPLAVAMI : ÚPRAVA BREHOV BIOTECHNICKÝMI METÓDAMI, STAVBY ÚPRAV VODNÝCH KASKÁD NA TOKOCH, RETENČNÝCH JAZIEROK A POD. VRÁTANE ZABEZPEČENIA PRÍSTUPU SPRÁVCOVÍ TOKU SM OD BREHOVEJ ČIARY - V OBCI KAMENICA  
VS25 STAVBY ÚPRAV VODNÝCH TOKOV- OCHRANA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED ZÁPLAVAMI : ÚPRAVA BREHOV BIOTECHNICKÝMI METÓDAMI, STAVBY ÚPRAV VODNÝCH KASKÁD NA TOKOCH, RETENČNÝCH JAZIEROK A POD. VRÁTANE ZABEZPEČENIA PRÍSTUPU SPRÁVCOVÍ TOKU SM OD BREHOVEJ ČIARY - V ČASTI POTOKY

B3 - STAVBY V OBLASTI ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ :

VS26 STAVBY REKONŠTRUKCIÍ JESTVUJÚCICH TRAFOSTANÍC ( ZVÝŠENIE KAPACITY, ZMENA NA MUROVANÉ, PRÍP. KIOSKOVE) PODLA POŽIADAVIEK V JEDNOTLIVÝCH REALIZAČNÝCH ETAPÁCH  
VS27 STAVBY ~~NAVRHOVANÉHO TRAFOSTANCA V ZÁBRANENÝCH ČASTI OBCE~~ NAVRHOVANÝCH TRAFOSTANÍC ( VÍD VÝKRES Č.4 GRAFICKEJ ČASTI )  
VS28 STAVBY KABELIZÁCIE VN VEDENIA 22KV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE ( ZRUŠENIE VZDÚŠNÉHO VEDENIA A REALIZÁCIA KABELOVÝCH VEDENÍ V ZEMI )  
VS29 STAVBA VN 22KV PRÍPOJKY ( KÁBELOVEJ VEDENEJ V ZEMI ) K NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICI  
VS30 STAVBY ZABEZPEČENIA JESTVUJÚCICH VZDÚŠNÝCH VN VEDENÍ ELEKTRICKEJ ENERGIE ( MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE) MECHANICKÝMI ZÁBRANAMI PROTI USMRTENIU ORNITOFAUNY ELEKTRICKÝM PRÚDOM  
VS31 STAVBY KABELIZÁCIE NN ROZVODOV V ZEMI ( VÝMENA JESTVUJÚCICH VZDÚŠNÝCH )  
VS32 STAVBY NN KÁBELOVÝCH ROZVODOV V ZEMI V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH  
VS33 STAVBY VÝMENY VEREJNÉHO OSVETLENIA PO KABELIZACII NN ROZVODOV V OBCI  
VS34 STAVBY VEREJNÉHO OSVETLENIA V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH  
VS35 STAVBA KÁBELOVÉHO VEDENIA Miestneho rozhlasu  
VS36 STAVBY NAVRHOVANÝCH STL PLYNOVODOV V OBCI  
VS37 STAVBY VÝMENY JESTVUJÚCICH VZDÚŠNÝCH MIESTNYCH TELEFÓNNYCH ROZVODOV ZA KÁBELOVÉ V ZEMI  
VS38 STAVBY NOVÝCH KÁBELOVÝCH MIESTNYCH TELEKOMUNIKAČNÝCH ROZVODOV ULOŽENÝCH V ZEMI V NAVRHOVANÝCH LOKALITÁCH

C - STAVBY V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV :

VS39 STAVBA OBECNÉHO KOMPOSTOVISKÁ V NAVRHOVANEJ LOKALITE Č. 7  
VS40 STAVBA ZBERNÉHO DVORA V NAVRHOVANEJ LOKALITE Č. 8 A V LOKALITE Č.46  
VS41 STAVBY NAVRHOVANEJ ZELENÉ V SÍDLI ( V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE ) : IZOLAČNEJ, PARKOVEJ, AKO AJ SÚČASTI PEŠÍCH ŤAHOV A PRIESTRANSTVÍ PRED OBJEKTMI OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI  
VS42 STAVBY MIESTNYCH BIKORIDOROV HYDRICKÝCH- VYSAZENÍM VODOMILNEJ ZELENÉ V PRIESTOROCH ODVÁDŽAJÚCICH PRÍVALOVÚ DAŽĐOVÚ VODU Z ÚZEMIA  
VS43 STAVBY ZABEZPEČUJÚCE MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIE LÍNOVEJ DOPRAVY (ŽELEZNICA, CESTA I. TR.) STERESTRICKÝMI A HYDRICKÝMI BIKORIDORMI  
VS44 STAVBY PLÔCH PROTIEROZÍVNEJ ZELENÉ ( VÝSADBA PŮVODNÝCH DRUHOV ZELENÉ, KTORÉ BOLÍ ZRUŠENÉ PRI SČEOVANÍ POZEMKOV ) - ZNAČENIE V ÚPN-O JE SCHEMATICKE, UPRESNÍ SA V MÚSES

D - STAVBY V OBLASTI OBRANY ŠTÁTU A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

VS45 STAVBY ZARIADENÍ NA UKRÝVANIE OBYVATEĽSTVA V PRÍPADE ICH OHROZENIA  
VS46 STAVBY ZARIADENÍ NA SIGNALIZÁCIU A KOORDINÁCIU ČINNOSTI V STAVE OHROZENIA.

ZMENY A DOPLNKY Č. 2  
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KAMENICA

OBJEDNÁVATEĽ :	Obec Kamenica
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch Mariana Šímková, REVITAL PROJECT
ODBOBNÍ PROJEKTANTI	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník,
A KONZULTANTI :	Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
FORMÁT: 4 x A4 DÁTUM : júl 2025	

LEGENDA VÝKRESU Č.2

LEGENDA Č.  
L2